

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-5032-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**LIEVIN - Allée des Ecoles Réitération d'acte de constitution de servitude -
Lignes souterraines au profit de la société ERDF**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier cadastré AI n°1129
situé Allée des Ecoles à Liévin (annexe 1).

Par convention en date du 1^{er} avril 2016, Pas-de-Calais habitat a autorisé, la société
ERDF, la constitution d'une servitude

Afin de permettre l'implantation des ouvrages de raccordement nécessaires à la
distribution d'électricité, il a été conclu le 1^{er} avril 2016, un acte sous seing privé (ci-
annexé) entre Pas-de-Calais habitat et la société ERDF, de constitution de servitude de
passage pour établir à demeure deux canalisations souterraines sur une longueur
totale d'environ 30 mètres et sur une largeur de 0,40 mètres.

Cette convention de servitude est faite à titre gratuit (annexe 2).

Il y a lieu de réitérer la convention par acte authentique pour les besoins de la publicité foncière afin de la rendre opposable aux tiers.

I - TERRAIN

La parcelle de terrain concernée est cadastrée AI n°1129 et est classée en zone UBc1 du Plan Local d'Urbanisme.

II - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage sur la parcelle cadastrée AI n°1129 au profit d'ERDF, telle qu'énoncée dans la convention ci-annexée.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
LIEVIN

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

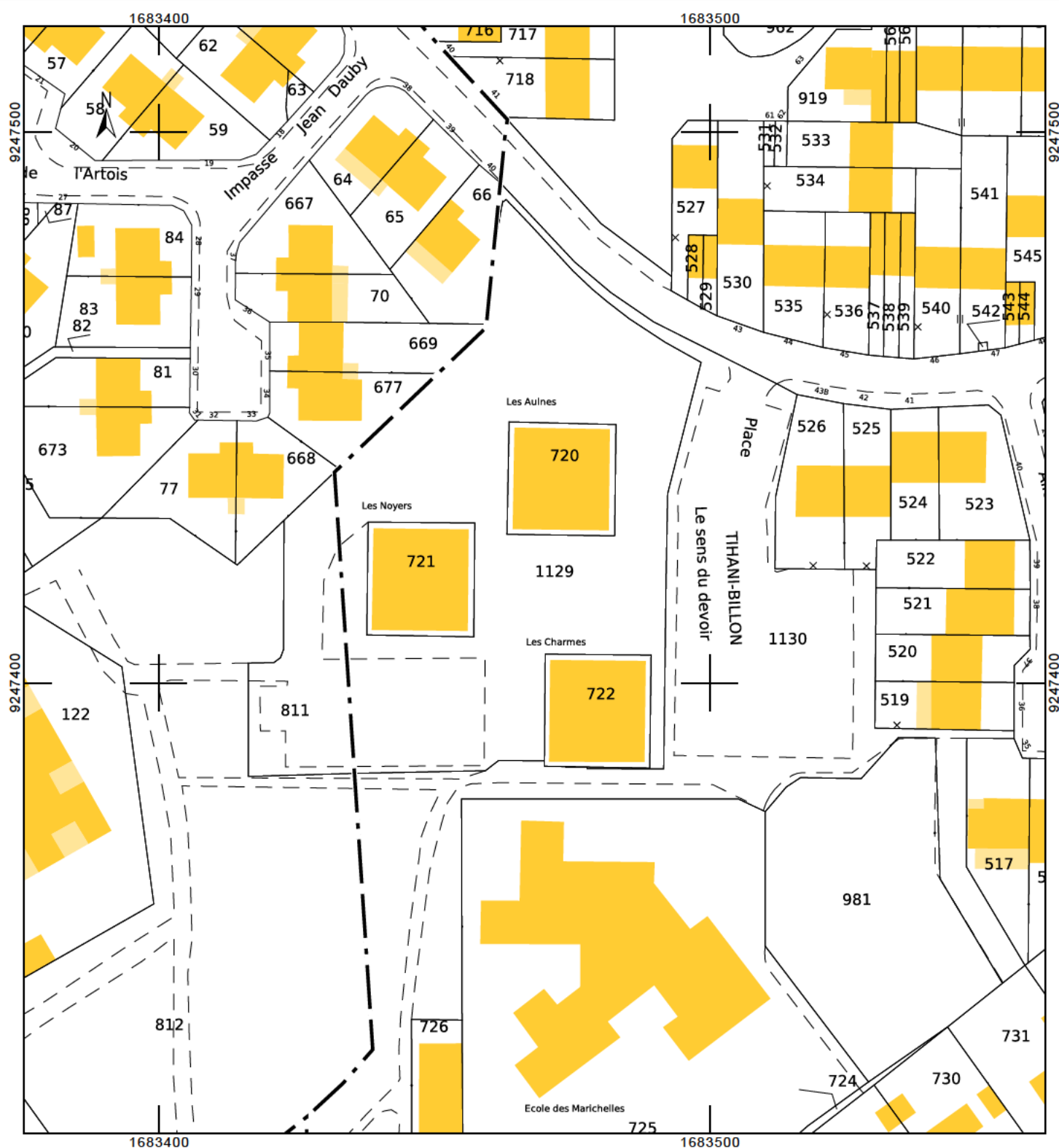
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 - fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Commune de LIEVIN
Département du PAS DE CALAIS (62)

Lignes électrique souterraine HTA

CONVENTION DE SERVITUDES

Entre les soussignés :

Electricité Réseau Distribution France (ERDF), société anonyme à conseil de surveillance et directoire au capital de 270 037 000 euros, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 444 608 442, ayant son siège social 34 Place des Corolles, 92 079 Paris La Défense Cedex,
Représentée par [REDACTED] agissant en qualité de Directeur Régional Nord Pas de Calais, dûment habilité à cet effet,

Désignée ci-après par l'appellation « ERDF »

d'une part,

Et

PAS DE CALAIS HABITAT

Adresse : **Pavillon Anet, 62300 Lens.**

Représenté(e) par : Monsieur : [REDACTED], dûment habilité à cet effet

Agissant en qualité de propriétaire des bâtiments et terrains sis :

Rue des MARICHELLES – 62800 – LIEVIN

Désigné ci-après par l'appellation "le propriétaire"

d'autre part,

Il a été exposé ce qui suit :

Emargement :

Le propriétaire déclare que la/les parcelle(s) ci-après désignée(s) lui appartient/ appartiennent :

Commune	Section(s)	Numéro(s)	Lieux-dits	Nature éventuelle des sols et cultures (Cultures légumières, prairies, pacage, bois, forêt ...)
LIEVIN	AI	1129		

Le propriétaire déclare en outre, conformément au décret n° 70-492 du 11 juin 1970, que la/les parcelle(s) ci-dessus désignée(s) est/sont actuellement (*) :

- Exploitée(s) par lui-même
- Exploitée(s) par M, habitant à, qui sera indemnisé directement par ERDF en vertu du dit décret s'il l'/les exploite lors de la construction des ouvrages. Si à cette date ce dernier a abandonné l'exploitation, l'indemnité sera payée à son successeur
- Non exploitée(s)

(* ne concerne que les parcelles boisées ou forestières et les terrains agricoles : rayer les mentions inutiles)

Les parties, vu les droits conférés aux concessionnaires des ouvrages de distribution d'électricité tant par l'article 12 modifié de la loi du 15 juin 1906 que par l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 et le décret n° 70-492 du 11 juin 1970, vu le décret n° 67-886 du 6 octobre 1967, vu les protocoles d'accord conclus entre la profession agricole et ERDF et à titre de reconnaissance de ces droits, sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 - Droits de servitude consentis à ERDF

Après avoir pris connaissance du tracé des ouvrages, mentionnés ci-dessous, sur la(les) parcelle(s), ci-dessus désignées, le propriétaire reconnaît à ERDF, que cette propriété soit close ou non, bâtie ou non, les droits suivants :

- 1/ Etablir à demeure dans une bande de **0,40** mètres de large, **2** canalisation(s) souterraine(s) sur une longueur totale d'environ **30** mètres ainsi que ses accessoires
- 2/ Etablir si besoin des bornes de repérage
- 3/ Encastrer un ou plusieurs coffrets(s) et/ou ses accessoires, notamment dans un mur, un muret ou une façade, avec pose d'un câble en tranchée et/ou sur façade
- 4/ Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé qu'ERDF pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur, notamment le décret 91-1147 du 14 octobre 1991 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages de distribution.
- 5/ Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc).

Par voie de conséquence, ERDF pourra faire pénétrer sur la propriété ses agents ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui en vue de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages ainsi établis. Dans le cas où la propriété serait clôturée, le propriétaire en assurera un accès permanent aux ouvrages.

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions, sauf en cas d'urgence.

Emargement :

ARTICLE 2 : Droits et obligations du propriétaire

Le propriétaire conserve la propriété et la jouissance des parcelles mais renonce à demander pour quelque motif que ce soit l'enlèvement ou la modification des ouvrages désignés à l'article 1^{er}.

Le propriétaire s'interdit toutefois, dans l'emprise des ouvrages définis à l'article 1^{er}, de faire aucune modification du profil des terrains, aucune plantation d'arbres ou d'arbustes, aucune culture et plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages.

Le propriétaire s'interdit également de porter atteinte à la sécurité des installations

Il pourra toutefois :

- élever des constructions et/ou effectuer des plantations à proximité des ouvrages électriques à condition de respecter entre lesdites constructions et/ou plantations et l(es) ouvrage(s) visé(s) à l'article 1^{er}, les distances de protection prescrites par la réglementation en vigueur
- planter des arbres de part et d'autre des lignes électriques souterraines à condition que la base du fût soit à une distance supérieure à deux mètres des ouvrages.

ARTICLE 3 – Indemnité éventuelles

3.1/ La présente convention est conclue à titre gratuit, sauf lorsque la parcelle objet de la présente convention fait l'objet d'une exploitation boisée, forestière ou agricole au sens des protocoles d'accord¹, conclus entre la profession agricole et ERDF, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

Dans ces seules hypothèses, ERDF verse au propriétaire et/ou l'exploitant, qui accepte, à titre de compensation forfaitaire des préjudices de toute nature résultant pour celui-ci de l'exercice de droits reconnus à l'article 1^{er}, une indemnité de

..... euros (*inscrire la sommes en toutes lettres*), se décomposant de la façon suivante :

- Tranchée : mètres :Euro(s)

Dans le cas des terrains agricoles, cette indemnité sera évaluée sur la base des protocoles agricoles² conclus entre la profession agricole et ERDF, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

3.2/ Par ailleurs, les dégâts qui pourraient être causés aux cultures, bois, forêts et aux biens à l'occasion de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages (à l'exception des abattages et élagages d'arbres indemnisés au titre du paragraphe 3.1) feront l'objet d'une indemnité versée suivant la nature du dommage, soit au propriétaire soit à l'exploitant, fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord par le tribunal compétent.

ARTICLE 4 – Responsabilités

ERDF prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble.

Emargement :

¹ Protocoles « dommages permanents » et « dommages instantanés » relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines situées en terrains agricoles

² Protocoles « dommages permanents » et « dommages instantanés » relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines situées en terrains agricoles

ARTICLE 5- Litiges

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable.

A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

ARTICLE 6 - Entrée en application

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article 1^{er} ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants ou le cas échéant, avec une emprise moindre.

Eu égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise ERDF à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

ARTICLE 7 - Formalités

La présente convention ayant pour objet de conférer à ERDF des droits plus étendus que ceux prévus par l'article 12 de la loi du 15 juin 1906, elle pourra être régularisée, en vue de sa publication au bureau des hypothèques, par acte authentique devant **Maîtres** [REDACTED]

Les frais dudit acte restant à la charge d'ERDF.

Le propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes, qui ont ou qui acquièrent des droits sur les parcelles traversées par les ouvrages, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire.

Il s'engage, en outre, à faire reporter dans tout acte relatif aux parcelles concernées, par les ouvrages électriques définis à l'article 1^{er}, les termes de la présente convention.

Fait en QUATRE EXEMPLAIRES,

A. LENS....., le 1^{er} Avril 2016

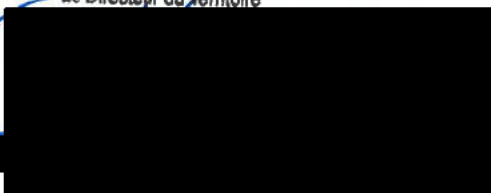
A Donai....., le 8/2/17

(1) LE PROPRIETAIRE

(1) ELECTRICITE RESEAU DISTRIBUTION FRANCE



Pour le Directeur Général et par délégation
Le Directeur du Territoire



In et approuvé
IF

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « LU et APPROUVE »

MAITRE D'OUVRAGE:
Unité Réseaux Electricité
Nord Pas de Calais
117 rue de Londres
62300 LENS



N° Affaire ERDF :

DA22 /003650

N° de DT

2015120801473TAD

Echelle: 1/200 ème

RENOUVELLEMENT HTA RUES DES MARICHELLES LIEVIN PAS DE CALAIS

COORDONNEES LAMBERT :

INTERLOCUTEURS	NOM	Téléphone		Fax	
Maitre d'ouvrage:	Michael DUFAY	06-60-65-91-27		03-21-79-29-49	
Maitre d'oeuvre:	Michael DUFAY	06-60-65-91-27		03-21-79-29-49	
Bureau d'étude:	Michel BELVAL	03-21-26-99-89		03-21-56-60-72	
Réalisateur des travaux:	
Coordonnateur sécurité:	

MODIFICATIONS

	N°	Demandées		Etablies		Vérifiées	
		Par	Le	Par	Le	Par	Le
..
..
..
..

APPROBATION DEFINITIVE ET CONTROLE QUALITE

BUREAU D'ETUDE

Nom	Date	Signature	Nom	Date	Signature
Michel BELVAL	J.J....	J.J....	..	J.J....	J.J....

MAITRE D'OEUVRE

PLAN MINUTE

ENTREPRISE DE TRAVAUX			Nom	Date	Signature
			..	J.J....	J.J....

B.E.T.B.
Bureaux d'Etudes
Techniques BELVAL

22, rue Florent Evrard 62260 AUCHEL
Tél. : 03-21-26-99-89 Fax : 03-21-56-60-72
E-mail: belb3@wanadoo.fr

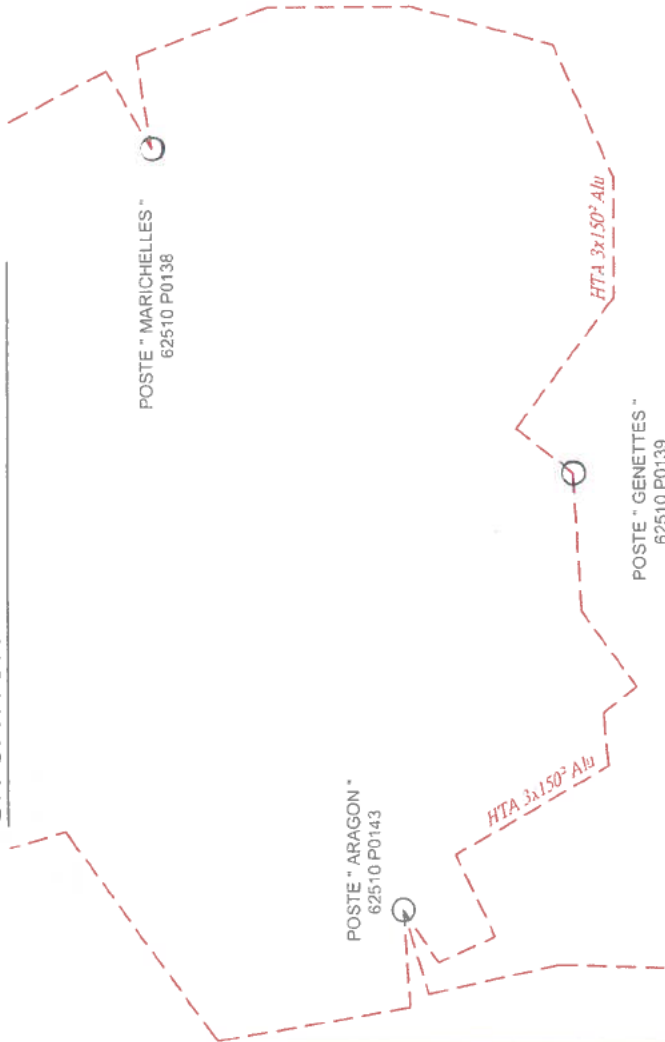
PLAN DE SITUATION



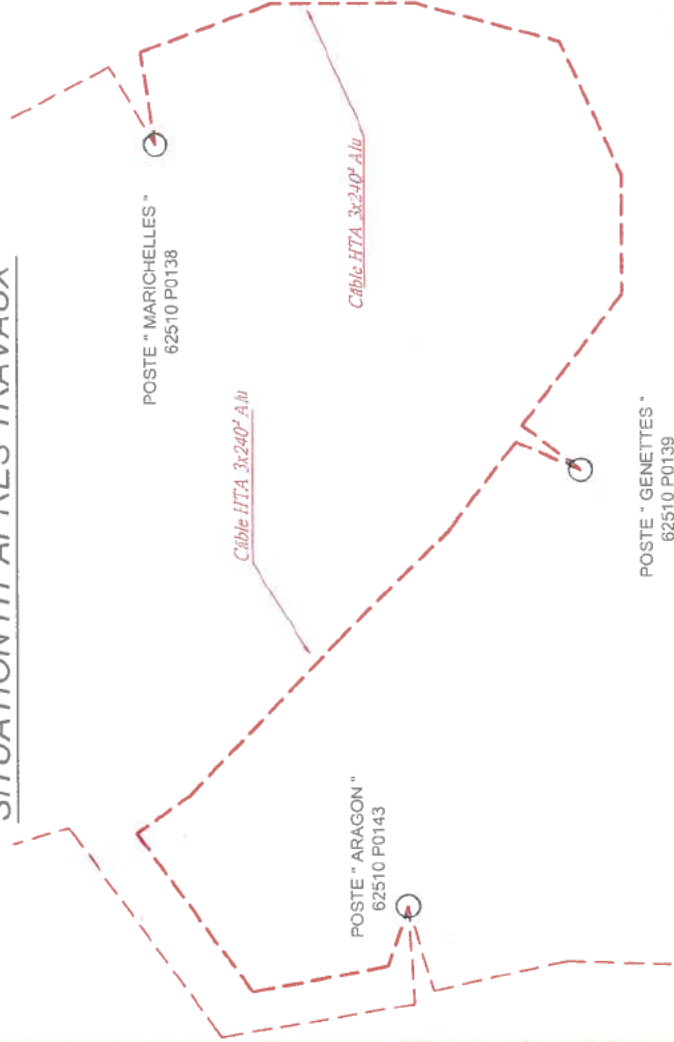
ZONES DES
TRAVAUX

EXT-DA22/003650-200-1.15

SITUATION HT AVANT TRAVAUX



SITUATION HT APRES TRAVAUX



TABEAU DES LONGUEURS COMMUNE : RAISMES N° INSEE : 59491

SOUTERRAIN	REPERE PLAN	SECTION (N° / TYPE)	LONGUEUR ELECTRIQUE	PANACHE OUVERTE	CHOC	SOUS CHAUSSEE (EN COUCHE)	TRIL	SOUS TROTTOIR (EN COUCHE / SABLE)	SOUS ACCOTEMENT	ENTERRAIN VIEUX
MANS	1 - a	3x240 Al	11.00 m				6.50 m			
	a - b	3x240 Al	426.00 m		426.00 m					
	b - 2	3x240 Al	33.50 m				29.00 m			
	SOMM TOTAL 1 - 2	3x240 Al	470.50 m							
	2 - b	3x240 Al	33.50 m				29.00 m			
	b - c	3x240 Al	295.00 m		295.00 m					
	c - 3	3x240 Al	9.00 m				4.50 m			
	SOMM TOTAL 2 - 3	3x240 Al	337.50 m							
	TOTAL		808.00 m		721.00 m		69.00 m			
	REPERE PLAN	SECTION (N° / TYPE)	LONGUEUR ELECTRIQUE	FORAGE DIRIGE	SOUS CHAUSSEE ROUTE A CIRCULATION	SOUS CHAUSSEE (EN COUCHE)	SOUS TROTTOIR TYPE ASPHALTE / EN COUCHE / MOSELE	SOUS TROTTOIR TRACOCOQUE / SABLE	SOUS ACCOTEMENT	ENTERRAIN VIEUX
SOUTERRAIN										
BIAA										
POSTE	NOM ET NUMERO	TYPE ET PUISSANCE	CELLULE	COMMENTAIRES (AUTORISATION, EQUIPEMENT...)						
POSTE HTA/BT										
MUTATION TRANSFO				PASTORALE DE						
DEPOSE	Reperer Plan	Section Nouvelle Type	Longueur Electrique Quatre	Niveau des constructions						
	SOMM TOTAL									

LEGENDE TRACE RESEAUX

HTA Aérienne à construire	Fourreau
HTA Aérienne Existante	Eau Pluviale
HTA Aérienne à Supprimer	Eau Usées
HTA Souterraine à construire	Eau Potable
HTA Souterraine Existante	Eau Unitaire
HTA Souterraine à Supprimer	Signalisation
BT Aérienne Existante	GAZ (B.P./M.P.B./M.P.C)
BTA Aérienne à Construire	Réseau Télécom sous fourreau
BTA Aérienne à Supprimer	Fibre Optique
Branchements Aériens	
BTA Souterraine à Construire	
BTA Souterraine Existante	
BTA Souterraine à Supprimer	
Téléreport	
EP Souterrain à Construire	
EP Souterrain Existante	
EP Souterrain à Supprimer	

ACCESSOIRES

Coffret Bti	REPI/QU.	T.J.	C400
Etoilement	Fausse Coupe	Grille Coupe	3D
REMBT	JONCTION OU DERIVATION BTA	JONCTION OU DERIVATION HTA	

LEGENDE DES SYMBOLES

	SUPPORT BETON HTA OU BTA		LAMPES	MISE A LA TERRE
	Simple	Portique		
EXISTANT				0.35
A IMPLANter				0.35
A DEPOSER				0.35

ARMOIRES DE COUPURE HTA ET POSTES DE TRANSFORMATION

	AC(3)M	AC(3)T	PSSA	PSSB	PUC	PAC	CBU
Existant							
A poser							

Reservoir en 11m	Poteau perimetre 2 m	Poteau HXBT perimetre 10 m	Long. 5 m	Long. 1 m	Grille en tranchée 1,4 m	Cable en tranchée 2,4 m	Serpentin 1 tranchée de 3 m (cond. 10 m)	Serpentin 2 tranchées de 3 m (cond. 2x10 m)	Serpentin 2 tranchées de 5 m (cond. 2x15 m)	Boite 1 tranchée de 10 m (patte d'oise)
500 Qm	30 Qm	8 Qm	17 Qm	19 Qm	15 Qm	10 Qm	12 Qm	7 Qm	5 Qm	3 Qm
100 Qm	60 Qm	17 Qm	34 Qm	37 Qm	30 Qm	20 Qm	25 Qm	14 Qm	10 Qm	6 Qm
200 Qm	120 Qm	34 Qm	66 Qm	75 Qm	60 Qm	40 Qm	50 Qm	28 Qm	20 Qm	12 Qm
300 Qm	50 Qm	50 Qm	100 Qm	112 Qm	90 Qm	60 Qm	75 Qm	42 Qm	30 Qm	18 Qm
400 Qm	66 Qm	66 Qm	133 Qm	149 Qm	120 Qm	80 Qm	100 Qm	56 Qm	40 Qm	24 Qm
500 Qm					150 Qm	100 Qm	125 Qm	70 Qm	50 Qm	30 Qm
600 Qm					225 Qm	150 Qm	105 Qm	75 Qm	75 Qm	45 Qm
700 Qm					300 Qm	200 Qm		100 Qm	100 Qm	60 Qm

TABEAU RECAPITULATIF DES VALEURS GLOBALES DU NEUTRE BT

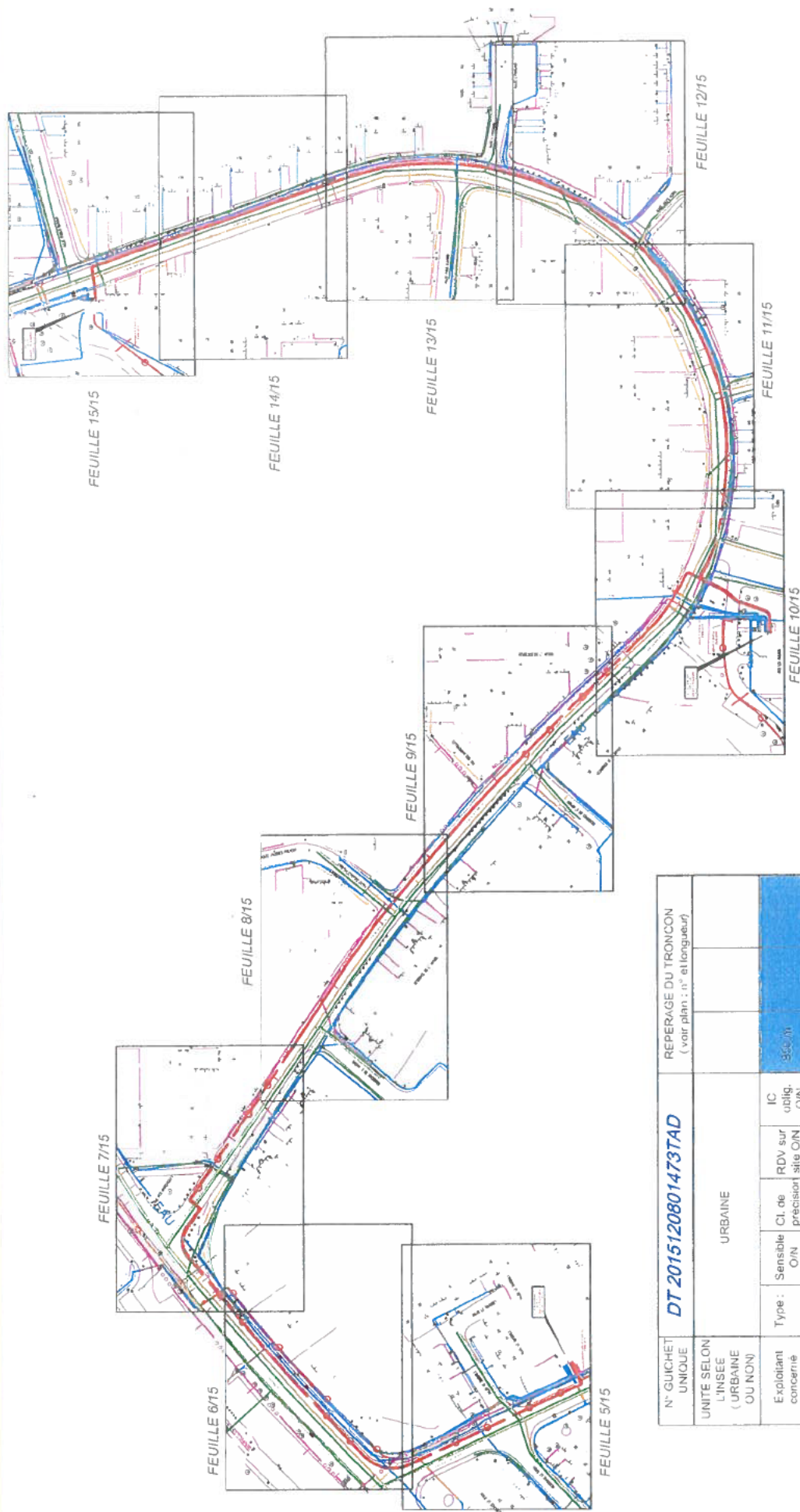
Repère	Date de la Mesure	Résistance mesurées	Observations
..
..
..

TABEAU RECAPITULATIF DES PRISES DE TERRE INDIVIDUELLES (MASSE ET NEUTRE)

Repère	Valeur lue au telluromètre	Résistivité du terrain calculée	Résistivité par le calcul (en Ohm)	Type de terre envisagée	Résistance mesurée après travaux	Date de la mesure
..
..
..
..
..
..

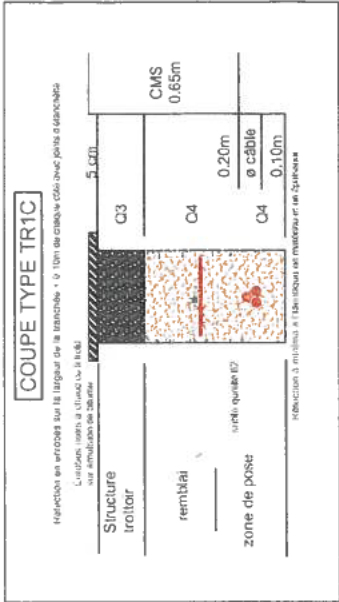
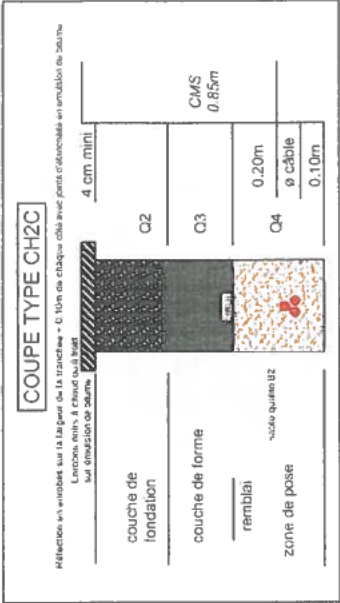
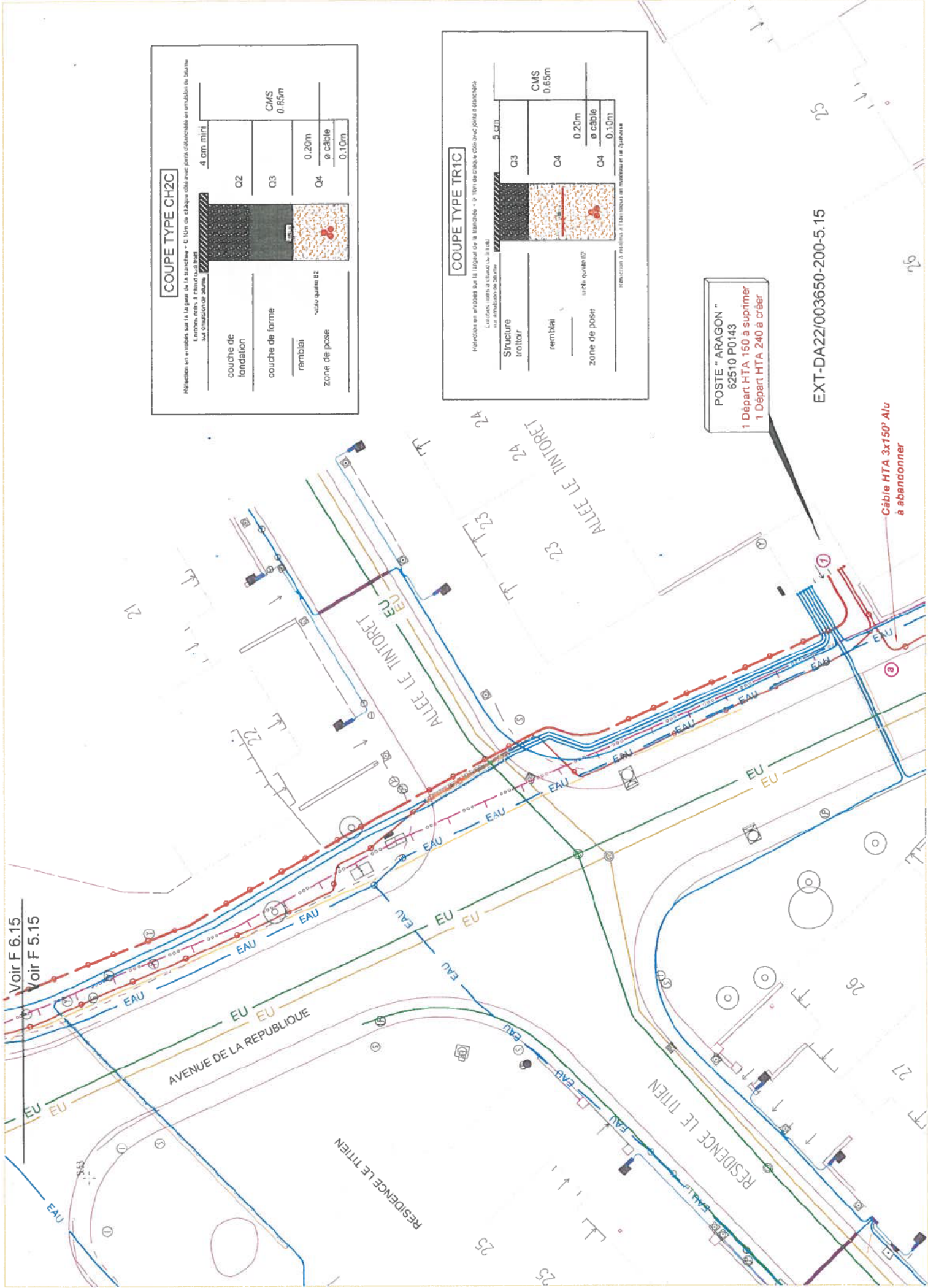
TABEAU RECAPITULATIF DES MESURES DE COUPLAGE ENTRE LA TERRE DES MASSES ET LES TERRES DU NEUTRE

Couplage entre les repères	Résistance Terre Masse RM	Résistance Terre Neutre RN	Résistance entre Masse et Neutre RMN	Résistance de couplage masse neutre RC=(RM+RN-RMN) / 2	Coefficient de couplage masse neutre (RC / RM) < 0.15
..
..
..
..



N° GUICHET UNIQUE	REPERAGE DU TRONCON (voir plan : n° et longueur)				
UNITE SELON L'INSEE (URBAINE OU NON)	URBAINE				
Exploitant concerné	Type :	Sensible O/N	Cl. de precision site O/N	RDV sur site O/N	IC oblig. O/N
ERDF	Elec HTA	O	B	N	N
ERDF	Elec BT	O	B	N	N
GRDF	GAZ	O	B	N	N
ORANGE	Teleph	N	C	N	O
NUMERICAB	Telecom	N	C	N	O
VEOLIA	EAU	N	C	N	O
VEOLIA	Assain.	N	C	N	O
MODE DE REMUNERATION					
					52004 52003 52002

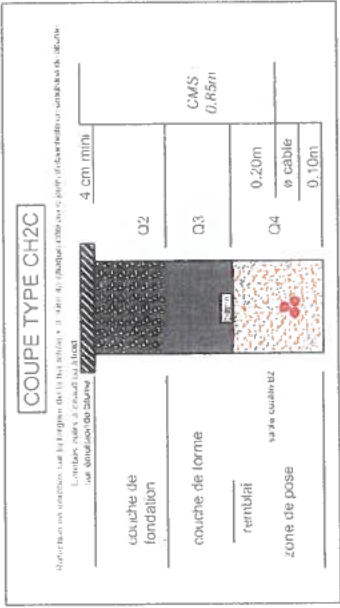
Voir F 6.15
Voir F 5.15



POSTE "ARAGON"
62510 P0143
1 Départ HTA 150 à supprimer
1 Départ HTA 240 à créer

EXT-DA22/003650-200-5.15

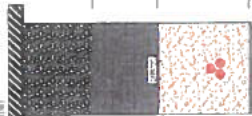
Câble HTA 3x150' Alu
à abandonner



EXT-DA22/003650-200-6.15

COUPE TYPE CH2C

Indication de la position des 13 points de la coupe CH2C (voir plan de situation en annexe 1)
 Les 13 points sont répartis en 4 zones de 3 points chacune
 voir situation de la coupe



coudrie de
fondation

couche de forme

remblai

zone de ponce

Q2

Q3

Q4

Q5

0.20m

0.10m

0.85m

0.20m

0.10m

0.85m

0.20m

0.10m

0.85m

0.20m

0.10m

0.85m

0.20m

0.10m

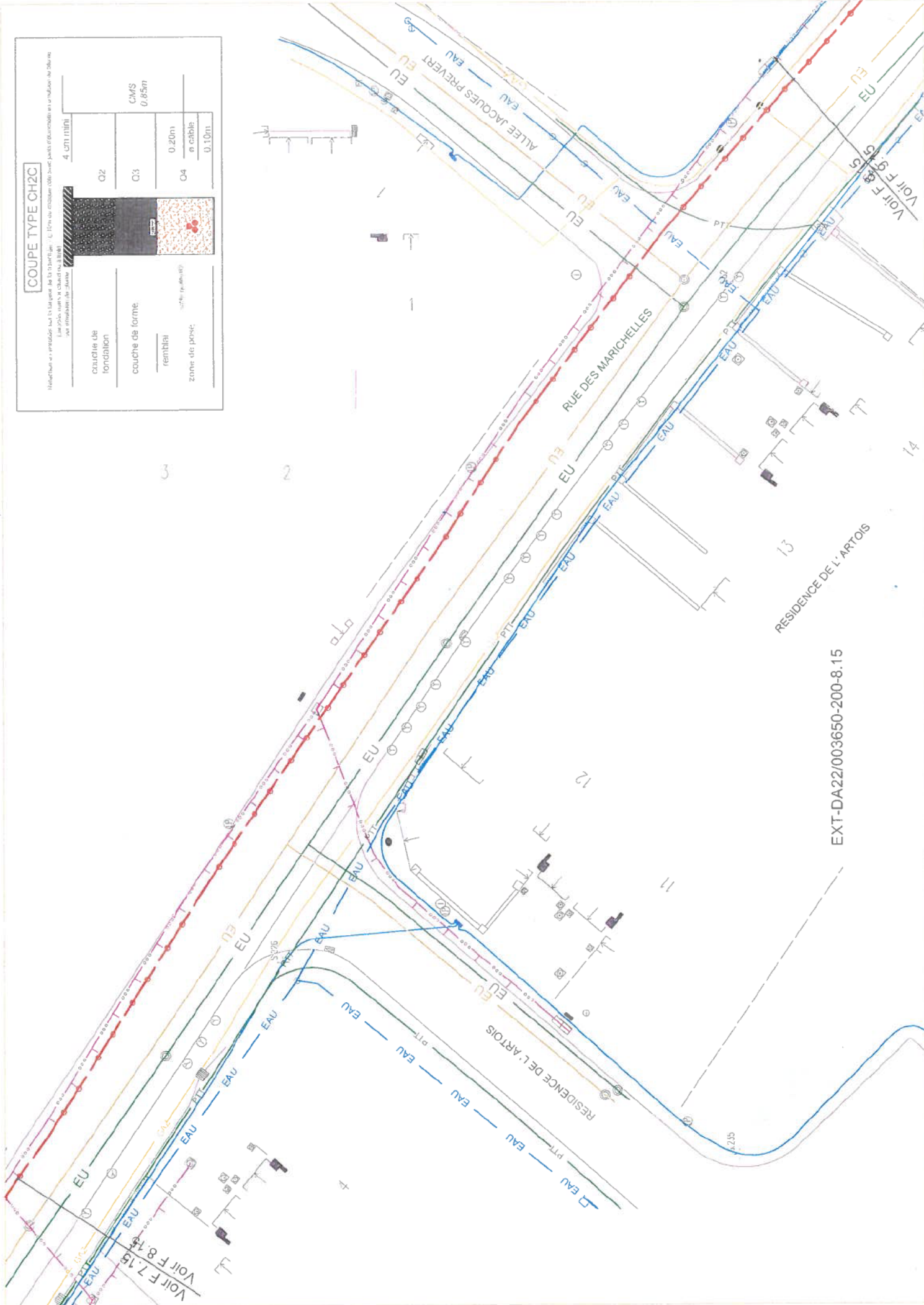
0.85m

0.20m

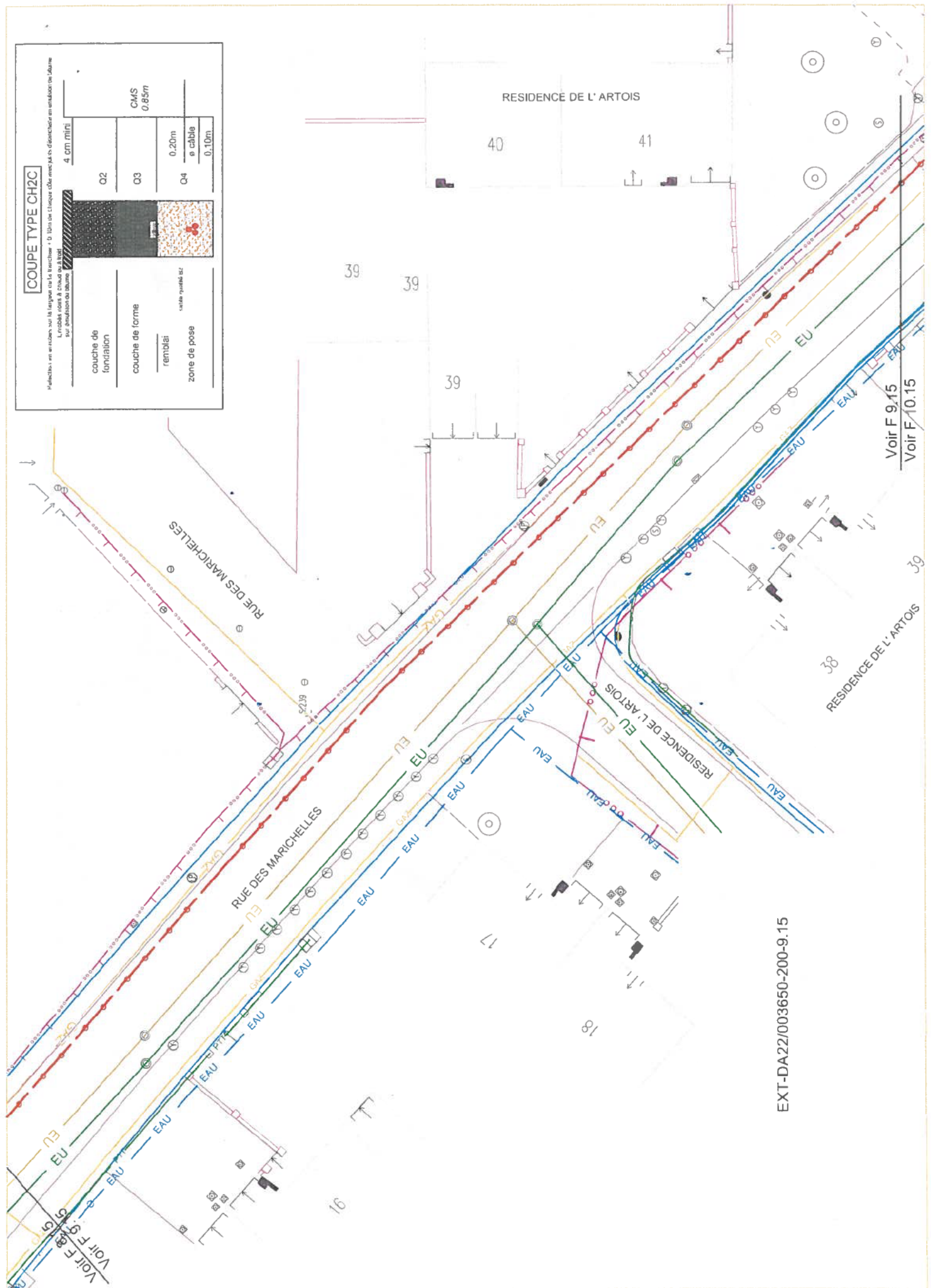
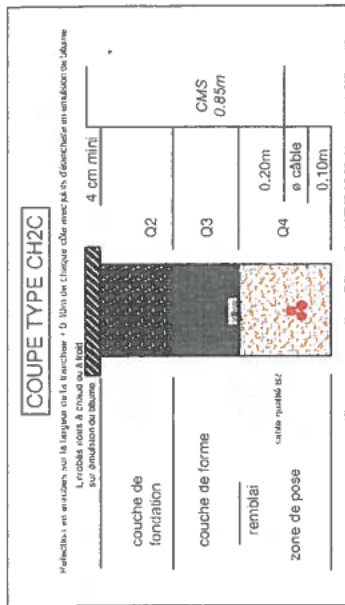
0.10m

0.85m

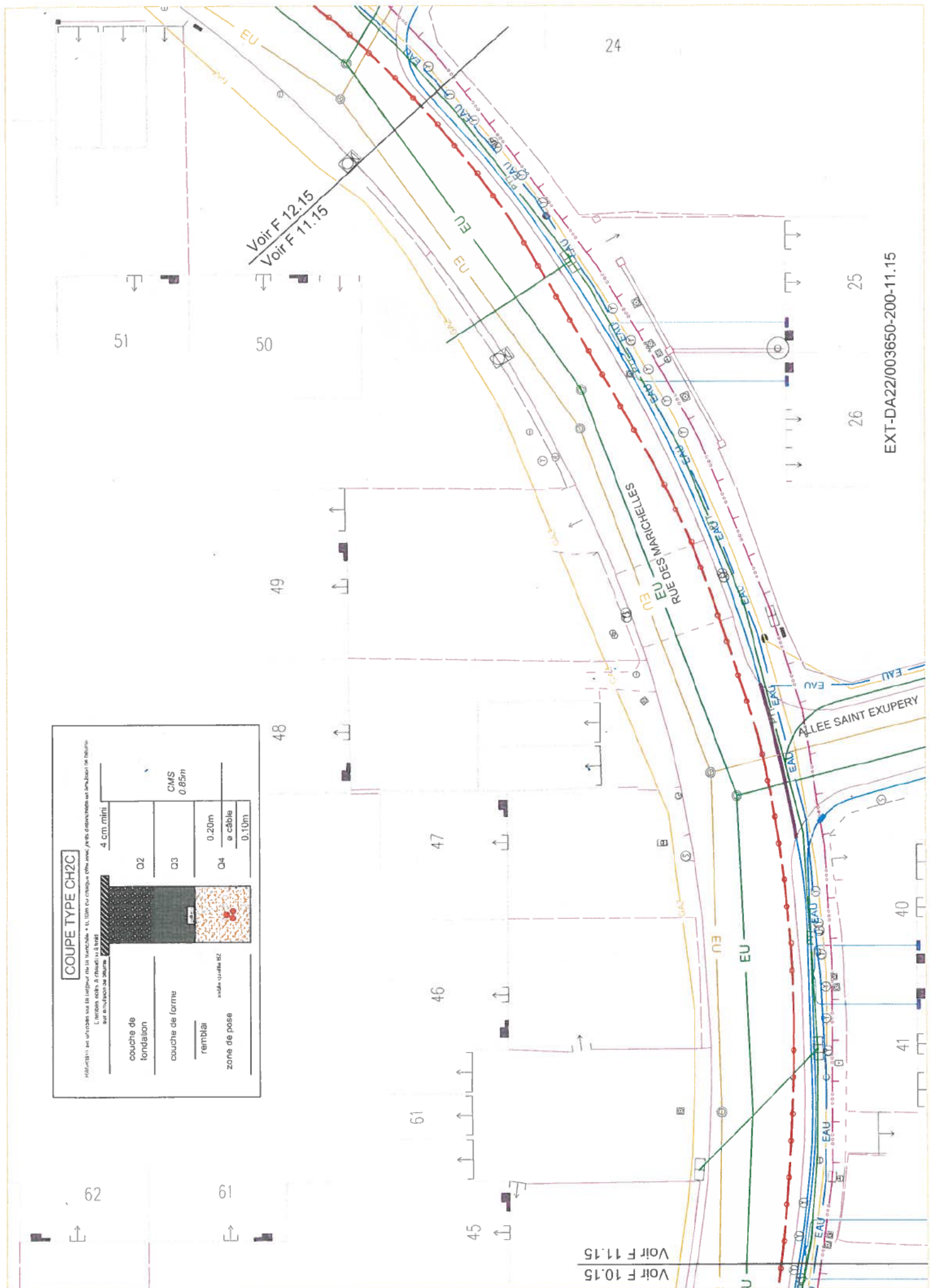
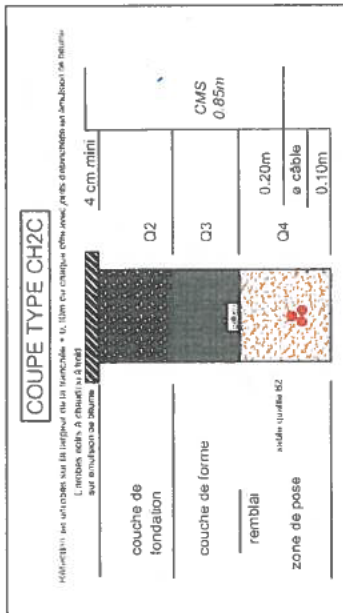
0.20m

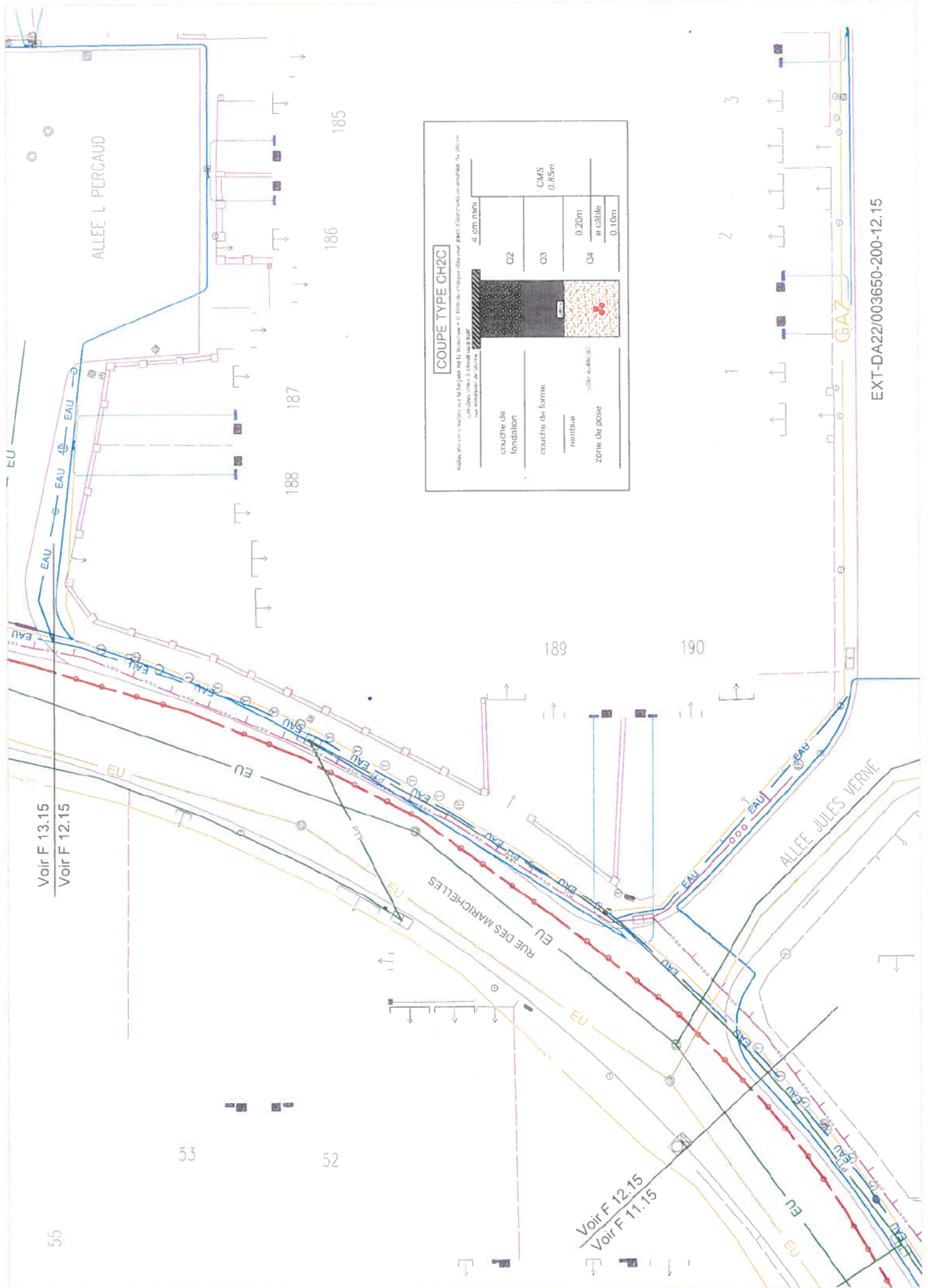


EXT-DA22/003650-200-8.15

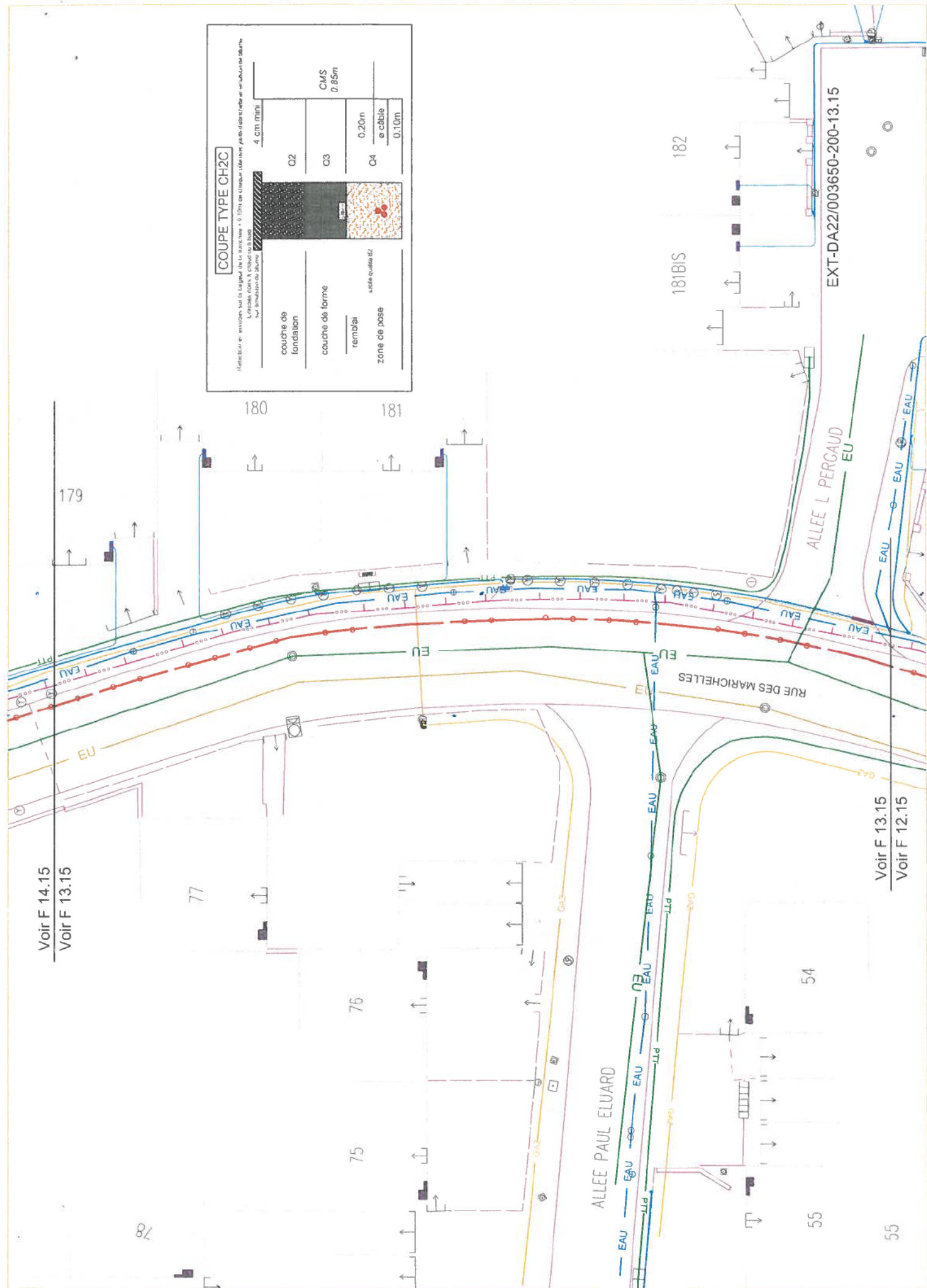


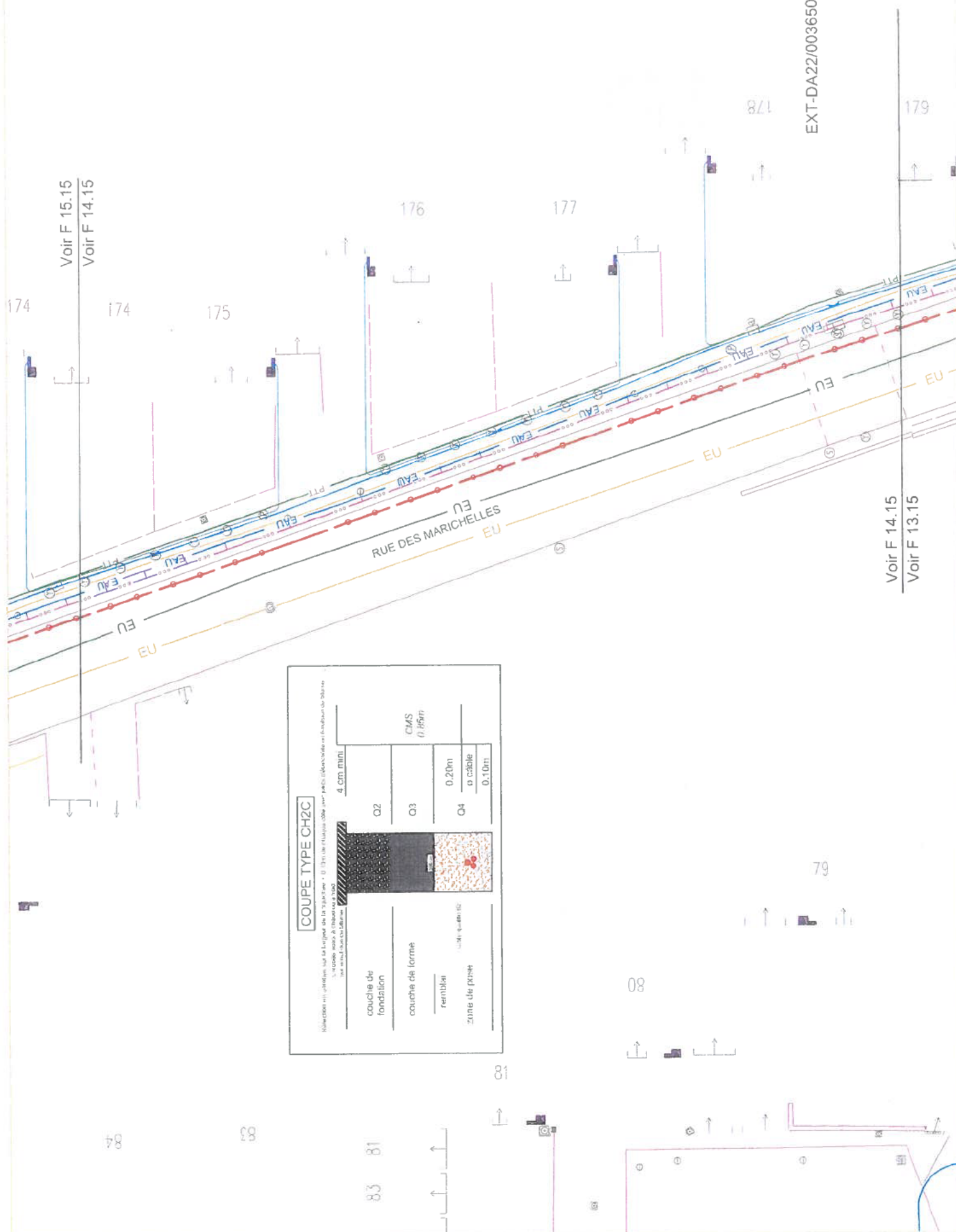
EXT-DA22/003650-200-9.15

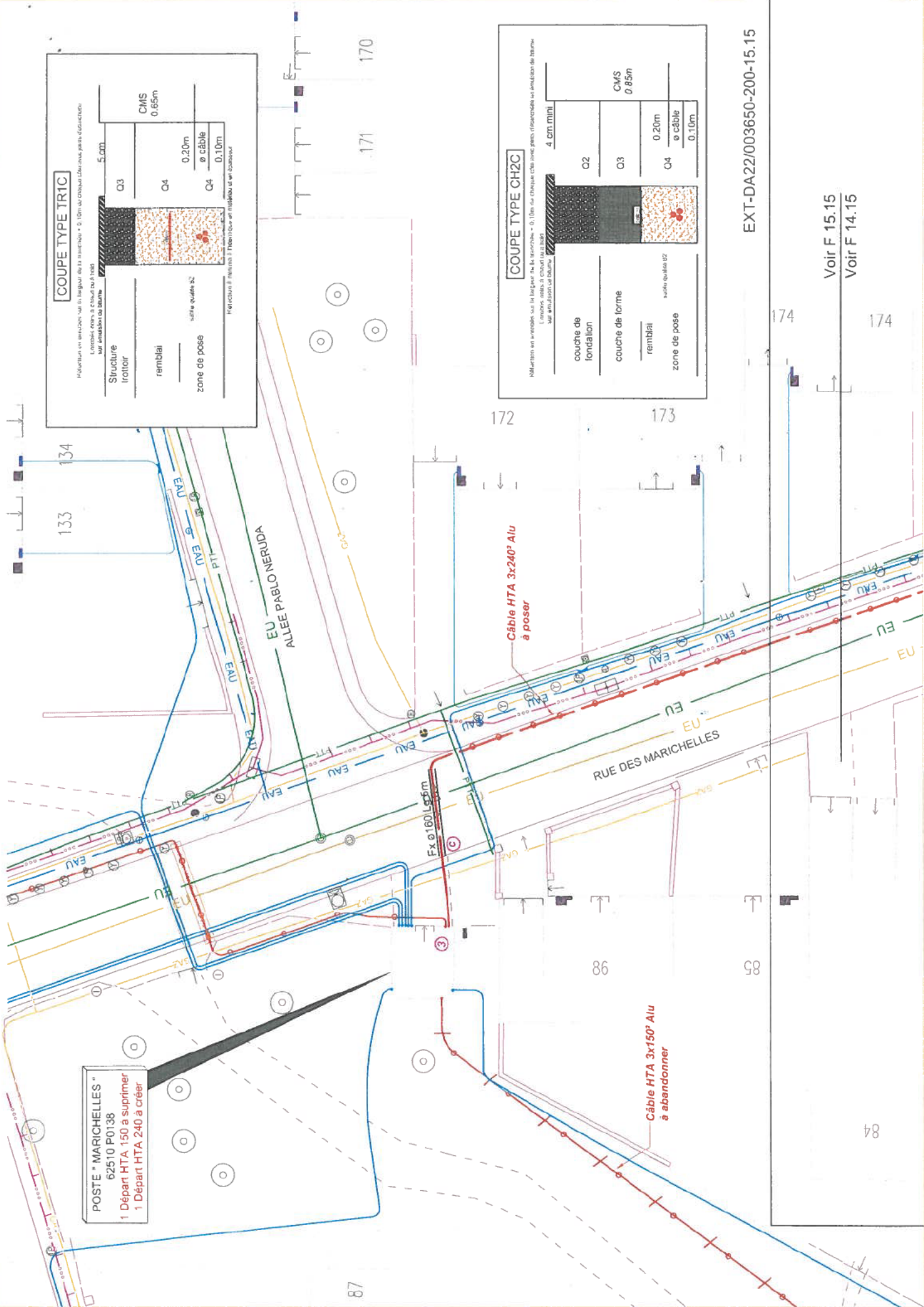




Voir F 14.15
Voir F 13.15







EXT-DA22/003650-200-15.15

Voir F 15.15
Voir F 14.15

